

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(дата)

город Нижний Новгород

Советский районный суд города Нижнего Новгорода в составе председательствующего судьи [REDACTED], при секретаре судебного заседания [REDACTED], рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к [REDACTED] о разделе жилого дома,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с вышеуказанным иском к ответчику.

В обоснование заявленных исковых требований указал, что [REDACTED] является собственником 1\4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Собственником остальной 3/4 доли дома является [REDACTED]. Указанный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером №.... Земельный участок имеет площадь 634 кв.м., который также принадлежит собственникам в тех же долях, что и дом. Каждая доля указанного жилого дома фактически является отдельным жилым строением, имеет отдельный выход, собственную систему водоотведения, отопления, газоснабжения и вентиляции. Режим пользования данным объектом, как общей долевой собственностью, нарушает права обоих владельцев.

На основании изложенного, истец просит:

1. Разделить жилой дом, расположенный по адресу: ...;

2. Выделить в собственность [REDACTED] следующие помещения:

- гараж площадью 75,5 кв.м.,

- кухня площадью 73,1 кв.м.,

- балкон площадью 4,23 кв.м.,

- жилая комната площадью 73 кв.м.,

Балкон площадью 4,2 кв.м. Общая площадь помещений - 230 кв.м.

3. Признать выделенные в собственность [REDACTED] помещения - жилым домом, общей площадью 230 кв.м., по адресу: ...;

4. Выделить в собственность [REDACTED] следующие помещения:

- жилая комната площадью 83,7 кв.м.,

- кухня площадью 50,3 кв.м.,

- коридор площадью 26,3 кв.м.,

- гараж площадью 73,8 кв.м.,

- жилая комната площадью 87,2 кв.м.,

- балкон площадью 3,6 кв.м.,

- жилая комната площадью 68,1 кв.м.,

- коридор площадью 25,9 кв.м.,

- балкон площадью 4,4 кв.м.,

- жилая комната площадью 76,1 кв.м.,

- жилая комната площадью 86,8 кв.м.,

- балкон площадью 3,6 кв.м.,

- жилая комната площадью 67,8 кв.м.,

- коридор площадью 26,0 кв.м.,

- балкон площадью 4,4 кв.м.,

- жилая комната площадью 75,9 кв.м. Общая площадь помещений - 763 кв.м.

5. Признать выделенные в собственность [REDACTED] помещения - жилым домом, общей площадью 763,9 кв.м. по адресу:

6. Прекратить право общей долевой собственности на дом, расположенный по адресу:

Истец в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, материалы дела содержат заявления о рассмотрении дела в его отсутствие, направил в суд своего представителя.

Представитель истца [REDACTED] (по доверенности) в судебном заседании исковые требования поддержала, просила их удовлетворить.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явился, извещена надлежащим образом.

Представитель ответчика [REDACTED] (по доверенности) представил в суд заявление о согласии с исковыми требованиями.

Признание иска ответчиком принято судом. Последствия признания иска представителю ответчика разъяснены и понятны.

Суд, исследовав материалы дела, считает иск подлежащим удовлетворению.

В соответствии с ч. 3 ст. 173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Признание иска ответчиком не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Руководствуясь ст. ст. 12, 67, 173, 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования [REDACTED] к [REDACTED] о разделе жилого дома - удовлетворить.

Разделить жилой дом, расположенный по адресу:

Выделить в собственность [REDACTED] следующие помещения:

- гараж площадью 75,5 кв.м.,
- кухня площадью 73,1 кв.м.,
- балкон площадью 4,23 кв.м.,
- жилая комната площадью 73 кв.м.,

Балкон площадью 4,2 кв.м. Общая площадь помещений - 230 кв.м.

Признать выделенные в собственность [REDACTED] помещения - жилым домом, общей площадью 230 кв.м., по адресу:

Выделить в собственность [REDACTED] следующие помещения:

- жилая комната площадью 83,7 кв.м.,
- кухня площадью 50,3 кв.м.,
- коридор площадью 26,3 кв.м.,
- гараж площадью 73,8 кв.м.,
- жилая комната площадью 87,2 кв.м.,
- балкон площадью 3,6 кв.м.,
- жилая комната площадью 68,1 кв.м.,
- коридор площадью 25,9 кв.м.,
- балкон площадью 4,4 кв.м.,
- жилая комната площадью 76,1 кв.м.,
- жилая комната площадью 86,8 кв.м.,
- балкон площадью 3,6 кв.м.,
- жилая комната площадью 67,8 кв.м.,
- коридор площадью 26,0 кв.м.,
- балкон площадью 4,4 кв.м.,
- жилая комната площадью 75,9 кв.м. Общая площадь помещений - 763 кв.м.

Признать выделенные в собственность [REDACTED] помещения - жилым домом, общей площадью 763,9 кв.м. по адресу:

Прекратить право общей долевой собственности на дом, расположенный по адресу:

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке через Советский районный суд города Нижнего Новгорода в Нижегородский областной суд в течение одного месяца.

Судья